

НАДЗОР ФИНАНСИЈСКОГ ЛИЗИНГА

Извештај за четврти квартал 2007. године

Садржај

Учесници на тржишту.....	2
Број давалаца лизинга	2
Власничка структура.....	3
Билансна структура	5
Биланс стања	5
Тржишно учешће.....	8
Биланс успеха	10
Структура пласмана.....	12
Примаоци лизинга.....	12
Предмет финансирања	12
Секторска структура	13
Показатељи пословања.....	14
Извори финансирања.....	16

Учесници на тржишту

Број давалаца лизинга

Закључно са 31. децембром 2007. године, дозволе за обављање послова финансијског лизинга у земљи поседовали су следећи даваоци лизинга:

- | | |
|--|---|
| 1. UniCredit Leasing Srbija д.о.о. Београд | 10. S-Leasing д.о.о. Београд |
| 2. Hypo Alpe-Adria-Leasing д.о.о. Београд | 11. Sogelease Srbija д.о.о. Београд |
| 3. Intesa Leasing д.о.о. Београд | 12. NBG Lizing д.о.о. Београд |
| 4. OTP Leasing д.о.о. Нови Сад | 13. VB Leasing д.о.о. Београд |
| 5. LIPAKS д.о.о. Београд | 14. Zastava Istrabenz Lizing д.о.о. Београд |
| 6. NLB Leasing д.о.о. Београд | 15. EFG Leasing а.д. Београд |
| 7. Porsche Leasing SCG д.о.о. Београд | 16. Meridian Leasing д.о.о. Београд |
| 8. Procredit Leasing д.о.о. Београд | 17. Piraeus Leasing д.о.о. Београд |
| 9. Raiffeisen Leasing д.о.о. Београд | |

У сектору финансијског лизинга укупан број запослених се повећао, као и укупна актива по запосленом, у односу на претходно посматране периоде. На дан 31. децембра 2007. године укупна актива по запосленом за сектор износила је 174.664 хиљаде RSD, што је за 16,5% више у односу на 31. децембар 2006. године, када је износила 149.881 хиљаду RSD. Просечан број запослених по једном даваоцу лизинга био је 28,1, што је више него 31. децембра 2006, када је износио 25,9. Број запослених по даваоцима лизинга кретао се у распону од пет до сто седам. Преглед броја запослених у сектору финансијског лизинга на крају 2005, 2006. и 2007. године приказан је у табели бр. 1:

Табела бр. 1 – Број запослених у сектору финансијског лизинга

Датум	Број запослених
31. 12. 2005.	329
31. 12. 2006.	388
31. 12. 2007.	478

Власничка структура

Домаће vs. страно власништво

- у 100% или већинском власништву домаћих лица било је пет давалаца лизинга (од чега четири у власништву домаћих банака са страним капиталом);
- у 100% или већинском власништву страних правних лица било је једанаест давалаца лизинга;
- у власништву домаће банке са страним капиталом и страног правног лица са по 50% учешћа у капиталу био је један давалац лизинга.

Финансијски vs. нефинансијски сектор

- Оснивачи два даваоца лизинга, ЛИПАКС д.о.о. Београд и Zastava Istrabenz Lizing д.о.о. Београд, не припадају финансијском сектору. Тој групи може се додати и Porsche Leasing SCG д.о.о. Београд, чији је оснивач банка која послује у саставу Porsche групе и која је специјализована за услуге финансирања производа из продајног програма те групе;
- Оснивачи осталих 14 давалаца лизинга су банке, чланице банкарских група или друге финансијске институције.

Преглед власничке структуре давалаца лизинга дат је у табели бр. 2.

Табела бр. 2 – Преглед власничке структуре давалаца лизинга

Р. бр.	Давалац лизинга	Власник	% власништва
1.	UniCredit Leasing Srbija д.о.о. Београд	UniCredit Global Leasing S.p.A, Vienna branch, Аустрија	100
2.	Нуро Alpe-Adria-Leasing д.о.о. Београд	Нуро-Alpe-Adria-Leasing Holding AG, Klagenfurt, Аустрија	100
3.	Intesa Leasing д.о.о. Београд	Banka Intesa а.д. Београд CIB Leasing LTD, Budapest, Мађарска	51 49
4.	OTP Leasing д.о.о. Нови Сад	Merkantil Bank ZRT, Budapest, Мађарска OTP banka Srbija а.д. Нови Сад	70 30
5.	ЛИПАКС д.о.о. Београд	Мирко Жежељ Зоран Танасић "Индустрија машина и трактора" а.д. Београд у реструктурирању Индустрија пољопривредних машина "Змај" а.д. Земун-Београд у реструктурирању Корпорација "Фабрика аутомобила Прибој" а.д., Прибој "Застава камиони" д.о.о. Крагујевац Доо за производњу и промет специјалних и вишенаменских возила "Застава специјални аутомобили", Сомбор Сандра Џодић Акционарско друштво "Икарбус", Београд-Земун Милорад Милић	30,40 30,40 9,52 9,52 9,52 4,76 2,38 2,00 1,19 0,33
6.	NLB Leasing д.о.о. Београд	NLB Leasing d.o.o., Љубљана, Словенија	100
7.	Porsche Leasing SCG д.о.о. Београд	Porsche Bank AG, Salzburg, Аустрија	100
8.	Procraedit Leasing д.о.о. Београд	ProCredit Bank а.д. Београд	100
9.	Raiffeisen Leasing д.о.о. Београд	Raiffeisenbank а.д. Београд Raiffeisen - Leasing International GmbH, Wien, Аустрија	50 50
10.	S-Leasing д.о.о. Београд	Steiermarkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft, Graz, Аустрија Immorent International Holding GmbH, Wien, Аустрија	50 50
11.	Sogelease Srbija д.о.о. Београд	Societe Generale Banka Srbija а.д. Београд	100
12.	NBG Lizing д.о.о. Београд	National bank of Greece s.a. Atina, Грчка	100
13.	VB Leasing д.о.о. Београд	VB-Leasing International Holding GmbH, Wien, Аустрија Volksbank а.д. Београд	51 49
14.	Zastava Istrabenz Lizing д.о.о. Београд	Istrabenz d. d. Koper, Словенија АД Група Застава возила, Крагујевац	95,2 4,8
15.	EFG Leasing а.д. Београд	EFG New Europe Holding b.v., Amsterdam, Холандија Eurobank EFG štedionica а.д. Београд EFG Eurobank Ergasias s.a, Atina, Грчка	48,63 25,56 25,81
16.	Meridian Leasing д.о.о. Београд	Meridian Bank Credit Agricole Group а.д. Нови Сад	100
17.	Piraeus Leasing д.о.о. Београд	Piraeus Bank s.a. Atina, Грчка	100

Билансна структура

Биланс стања

Билансна актива свих давалаца лизинга је на дан 31. децембра износила 95,3 милијарде RSD, што у односу на 2006. годину (67,7 милијарди) представља повећање од 40,7%. Од укупног износа билансне активе на потраживања по основу финансијског лизинга односи се 79,5%. То представља смањење у односу на претходне две године (91,3% у 2005. и 85,6% у 2006. години) с обзиром на то да је учешће готовине у укупној билансној активи повећано на 14,5% (2,2% у 2005. години и 9,1% у 2006. години), због увођења обавезе издвајања средстава резерве на кредите, друге позајмице и допунске уплате из иностранства (изузев уплата по основу основног капитала) и све већег задуживања давалаца лизинга у иностранству. Средства резерве су на дан 31. децембра учествовала са 69% у износу позиције готовина и готовински еквиваленти.

У пасиви давалаца лизинга највеће учешће су имале дугорочне обавезе, 89,8% (88,4% у 2005. години, односно 90,1% у 2006. години). У оквиру њих су кредити из иностранства чинили 86,1% (83,2% у 2005. години, односно и 83,6% у 2006), а кредити у земљи 3,6% (4,8% у 2005. години, односно 6,3% у 2006). Краткорочне обавезе су у укупној пасиви учествовале са 3,9% (7,2% у 2005. години, односно 3,7% у 2006), од чега се на кредите у земљи односи 1,6% (4,5% у 2005. години, односно 1% у 2006. години). Повећање капитала за 50,9% утицало је на пораст његовог учешћа у укупној пасиви, са 5,8% у 2006. години на 6,2% (4,2% у 2005. години). У структури капитала највећи део се односи на основни капитал, који износи 45%, и нераспоређену добит, у износу од 43,7%. Основни капитал је увећан за 39,5%, а нераспоређена добит за 55,3%.

Збирни биланс стања свих давалаца лизинга у хиљадама RSD, на дан 31. децембра 2005, 2006. и 2007. године дат је у табели бр. 3.

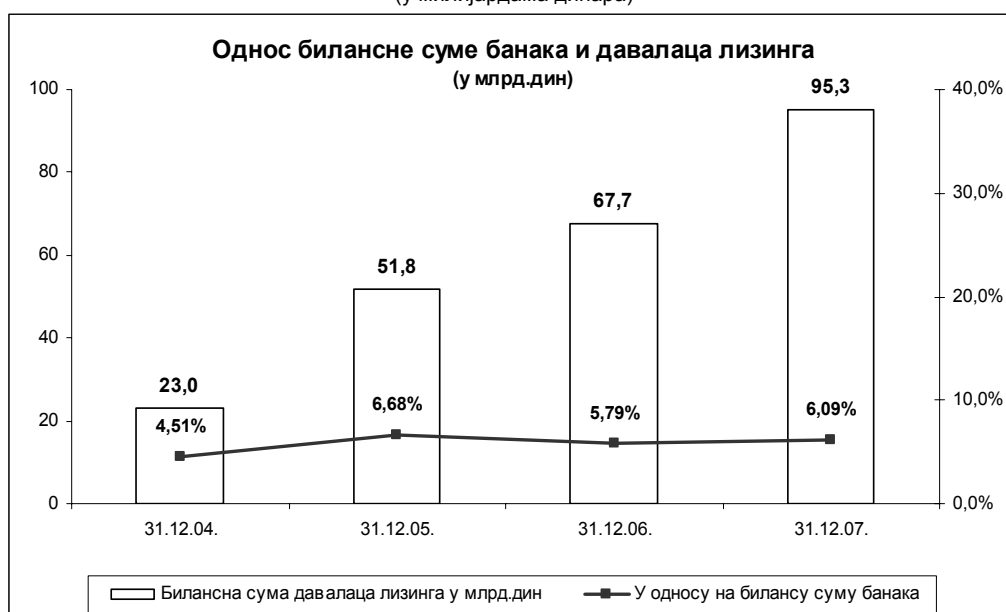
Табела бр. 3 – Збирни биланс стања свих давалаца лизинга

(у 000 RSD)

ПОЗИЦИЈА		31. 12. 2005.		31. 12. 2006.		31. 12. 2007.		% раста	
		Износ	%	Износ	%	Износ	%	31.12.06/ 31.12.05.	31.12.07/ 31.12.06.
Р. бр.									
АКТИВА		51.788.344	100,0	67.702.703	100,0	95.265.098	100,0	30,7	40,7
1.	СТАЛНА ИМОВИНА	48.686.970	94,0	59.417.517	87,8	78.165.000	82,0	22,0	31,6
1.1.	Некретнине, постројења и опрема	1.368.676	2,6	1.309.297	1,9	1.190.833	1,3	-4,3	-9,0
1.2.	Потраживања по основу фин.лизинга	47.275.973	91,3	57.958.183	85,6	75.764.518	79,5	22,6	30,7
1.3.	Остали дугор. финансијски пласмани	2.361	0,0	90.232	0,1	1.155.571	1,2	3721,8	1180,7
1.4.	Остала стална имовина	39.960	0,1	59.805	0,1	54.078	0,1	49,7	-9,6
2.	ОБРТНА ИМОВИНА	3.101.374	6,0	8.285.186	12,2	17.100.098	18,0	167,1	106,4
2.1.	Готовински еквиваленти и готовина	1.115.554	2,2	6.164.135	9,1	13.853.074	14,5	452,6	124,7
2.2.	Краткор. финанс. пласмани и потраживања	684.409	1,3	596.401	0,9	1.289.783	1,4	-12,9	116,3
2.3.	Остала обртна имовина	1.301.411	2,5	1.524.650	2,3	1.957.241	2,1	17,2	28,4
ПАСИВА		51.788.344	100,0	67.702.703	100,0	95.265.098	100,0	30,7	40,7
1.	КАПИТАЛ	2.178.835	4,2	3.910.832	5,8	5.901.680	6,2	79,5	50,9
1.1.	Основни капитал	922.534	1,8	1.904.609	2,8	2.656.205	2,8	106,5	39,5
1.2.	Неуплаћени уписани капитал	0	0,0	0	0,0	0	0,0	-	-
1.3.	Резерве	297.718	0,6	779.426	1,2	1.281.114	1,3	161,8	64,4
1.4.	Ревалоризационе резерве	0	0,0	0	0,0	0	0,0	-	-
1.5.	Нераспоређена добит	1.164.764	2,2	1.661.771	2,5	2.579.978	2,7	42,7	55,3
1.6.	Губитак	206.181	0,4	434.974	0,6	615.617	0,6	111,0	41,5
1.7.	Откупљене сопствене акције	0	0,0	0	0,0	0	0,0	-	-
2.	ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ	45.871.865	88,6	61.320.533	90,6	85.630.081	89,9	33,7	39,6
2.1.	Дугорочна резервисања	71.593	0,1	291.916	0,4	79.981	0,1	307,7	-72,6
2.2.	Дугорочне обавезе	45.800.272	88,4	61.028.617	90,1	85.550.100	89,8	33,2	40,2
2.2.1.	Дугорочни кредити у земљи	2.478.811	4,8	4.292.567	6,3	3.405.318	3,6	73,2	-20,7
2.2.2.	Дугорочни кредити у иностранству	43.105.703	83,2	56.587.279	83,6	81.987.630	86,1	31,3	44,9
2.2.3.	Остале дугорочне обавезе	215.758	0,4	148.771	0,2	157.152	0,2	-31,0	5,6
3.	КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	3.737.644	7,2	2.471.338	3,7	3.733.337	3,9	-33,9	51,1
3.1.	Краткорочне финансијске обавезе	2.309.176	4,5	647.589	1,0	1.517.343	1,6	-72,0	134,3
3.1.1.	Краткорочни кредити у земљи	2.309.176	4,5	646.327	1,0	1.502.716	1,6	-72,0	132,5
3.1.2.	Краткорочни кредити у иностранству	0	0,0	0	0,0	0	0,0	-	-
3.1.3.	Остале краткор. финансијске обавезе	0	0,0	1.262	0,0	14.627	0,0	-	1059,0
3.2.	Остало	1.428.468	2,8	1.823.749	2,7	2.215.994	2,3	27,7	21,5

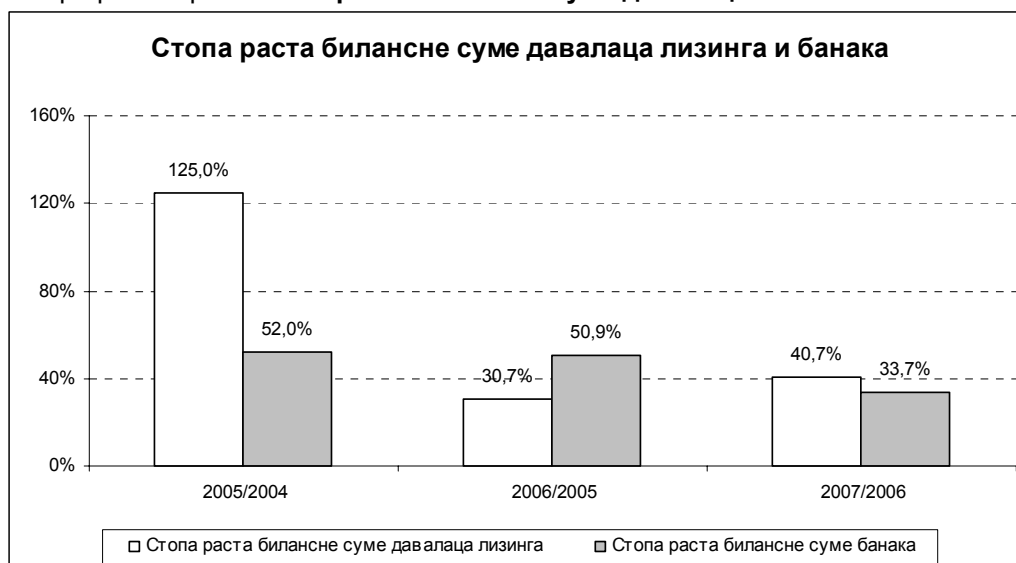
Даваоци лизинга су на дан 31. децембра остварили билансну суму од 6,09% у односу на билансну суму банкарског сектора. У 2006. години је забележен пад процентуалног односа наведених билансних сума у односу на 2005. годину, да би у 2007. години тај процентуални однос благо почео да расте, што илуструје графикон бр. 1.

Графикон бр. 1. **Однос билансне суме банака и давалаца лизинга**
(у милијардама динара)



Стопа раста билансне суме давалаца лизинга на дан 31. децембра у односу на 31. децембар 2006. од 40,7% утицала је на измену процентуалног односа билансне суме давалаца лизинга и билансне суме банкарског сектора. За наведени период билансна сума банкарског сектора је увећана за 33,7% (стопе раста билансне суме давалаца лизинга и билансне суме банкарског сектора приказане су на графикону бр. 2).

Графикон бр. 2. Стопа раста билансне суме давалаца лизинга и банака



Тржишно учешће

За потребе праћења структуре тржишта финансијског лизинга и степена конкуренције између давалаца лизинга, поред појединачног и кумулативног тржишног учешћа према висини билансне aktive, извршен је и обрачун Herfindahl-Hirschman-овог индекса (HHI).

Табела бр. 4 – Тржишно учешће давалаца лизинга

Ранг	Давалац лизинга	Билансна актива (у 000 RSD)	Учешће 2006.	Кумул. учешће 2006.	Ранг	Давалац лизинга	Билансна актива (у 000 RSD)	Учешће 2007.	Кумул. учешће 2007.
1.	Hypo Alpe-Adria-Leasing д.о.о. Београд	20.073.993	29,7%	29,7%	1.	Hypo Alpe-Adria-Leasing д.о.о. Београд	27.988.895	29,4%	29,4%
2.	Raiffeisen Leasing д.о.о. Београд	14.379.441	21,2%	50,9%	2.	Raiffeisen Leasing д.о.о. Београд	16.623.828	17,5%	46,9%
3.	S-Leasing д.о.о. Београд	8.480.266	12,5%	63,4%	3.	NLB Leasing д.о.о. Београд	10.235.315	10,7%	57,6%
4.	NLB Leasing д.о.о. Београд	5.058.496	7,5%	70,9%	4.	S-Leasing д.о.о. Београд	8.979.995	9,4%	67,0%
5.	Porsche Leasing SCG д.о.о. Београд	3.917.088	5,8%	76,7%	5.	VB Leasing д.о.о. Београд	5.974.661	6,3%	73,3%
6.	HVB Leasing д.о.о. Београд	3.875.323	5,7%	82,4%	6.	UniCredit Leasing Srbija д.о.о. Београд	5.399.305	5,6%	78,9%
7.	VB Leasing д.о.о. Београд	3.839.244	5,7%	88,1%	7.	Porsche Leasing SCG д.о.о. Београд	4.057.495	4,3%	83,2%
8.	ЛИПАКС д.о.о. Београд	2.964.521	4,4%	92,5%	8.	Intesa Leasing д.о.о. Београд	3.585.755	3,8%	87,0%

Ранг	Давалац лизинга	Билансна актива (у 000 RSD)	Учешће 2006.	Кумул. учешће 2006.	Ранг	Давалац лизинга	Билансна актива (у 000 RSD)	Учешће 2007.	Кумул. учешће 2007.
9.	Intesa Leasing д.о.о. Београд	1.427.641	2,1%	94,6%	9.	ЛИПАКС д.о.о. Београд	3.569.782	3,7%	90,7%
10.	Procredit Leasing д.о.о. Београд	1.376.487	2,0%	96,6%	10.	Procredit Leasing д.о.о. Београд	2.167.650	2,3%	93,0%
11.	TBI Lizing д.о.о. Београд	640.483	1,0%	97,6%	11.	EFG Leasing а.д. Београд	1.882.511	2,0%	95,0%
12.	Sogelease Srbija д.о.о. Београд	631.937	0,9%	98,5%	12.	Sogelease Srbija д.о.о. Београд	1.773.021	1,8%	96,8%
13.	Zastava Istrabenz Lizing д.о.о. Београд	561.301	0,8%	99,3%	13.	NBG Lizing д.о.о. Београд	1.494.225	1,6%	98,4%
14.	EFG Leasing а.д. Београд	348.736	0,5%	99,8%	14.	Zastava Istrabenz Lizing д.о.о. Београд	567.664	0,6%	99,0%
15.	KB Leasing д.о.о. Нови Сад	127.746	0,2%	100,0%	15.	Meridian Leasing д.о.о. Београд	558.401	0,6%	99,6%
					16.	Piraeus Leasing д.о.о. Београд	314.358	0,3%	99,9%
					17.	OTP Leasing д.о.о. Нови Сад	92.237	0,1%	100,0%
УКУПНО		67.702.703	100,0%	-	УКУПНО		95.265.098	100,0%	-
Herfindahl-Hirschman- ов индекс		1.671,9			Herfindahl-Hirschman-ов индекс		1.505,6		

Као што је приказано у табели бр. 4, два даваоца лизинга – Нуро Alpe-Adria-Leasing д.о.о. Београд и Raiffeisen Leasing д.о.о. Београд – и у 2007. години су задржала водеће позиције на тржишту. Повећањем учешћа на тржишту са 7,5% у 2006. години на 10,7% на дан 31. децембра 2007, NLB Leasing д.о.о. Београд је успео да заузме треће место, док се S-Leasing д.о.о. Београд померио на четврто место, уз смањење тржишног учешћа са 12,5% на свега 9,4%.

Тржиште финансијског лизинга спада у категорију тржишта с умереном концентрацијом, при чему се ниво конкуренције с временом повећава, што указује и ННИ, који је са 1.671,9 у 2006. години опао на 1.505,6 у 2007, док је у 2005. износио чак 1.859,1.

Најзначајније промене ранга на тржишту у 2007. години остварили су следећи даваоци лизинга:

- Porsche Leasing SCG д.о.о. Београд, који се са петог места у 2006. години померио на 7. место, при чему се тржишно учешће смањило са 5,8% на 4,3%,

- NBG Lizing д.о.о. Београд (TBI Lizing д.о.о. Београд), који се са једанаестог места у 2006. години померио на тринаесто место, без обзира на то што се тржишно учешће повећало са 1,0% на 1,6%,
- OTP Leasing а.д. Београд, који се са петнаестог места у 2006. години померио на 17. место, уз смањење тржишног учешћа са 0,2% на 0,1%,
- VB Leasing а.д. Београд, који се са седмог места у 2006. години померио на пето, уз повећање тржишног учешћа са 5,7% на 6,3%.

Биланс успеха

Укупан добитак пре опорезивања је на нивоу тржишта финансијског лизинга у 2007. години износио 1.501.664 хиљада RSD, што у односу на 2006. (када је износио 933.199 хиљада RSD) представља пораст од 60,9%.

Најзначајнија категорија прихода давалаца лизинга биле су позитивне курсне разлике, које су у укупним приходима учествовале са 70% (56,6% у 2005. години, односно 61,4% у 2006). Приходи од камата у структури укупних прихода учествовали су са 24,7% (27,9% у 2005. години, односно 33,2% у 2006), а пословни приходи са 2,7% (5,6% у 2005, односно 3,7% у 2006).

У оквиру категорије расхода највеће учешће имале су негативне курсне разлике, чиниле су 72,2% укупних расхода (66,9% у 2005. години, односно 66,7% у 2006. години), односно 68,2% укупних прихода. Расходи камата чинили су 14,9% укупних расхода (13,1% у 2005. години, односно 16,8% у 2006), односно 14,1% укупних прихода, и пословни, тј. оперативни расходи, 8,9% укупних расхода (13,5% у 2005. години, односно 13,9% у 2006), односно 8,4% укупних прихода.

У односу на 2006. годину укупни приходи су повећани за 69,6%, а укупни расходи за 70,1%. То је имало за последицу минимално смањење учешћа нето добитка пре опорезивања у укупним приходима, са 5,8%, колико је износило у 2006. години, на 5,5%.

Збирни биланс успеха свих давалаца лизинга у хиљадама RSD на дан 31. децембра 2005, 2006. и 2007. године дат је у табели бр. 5.

Табела бр. 5 – Збирни биланс успеха давалаца лизинга

(у 000 RSD)

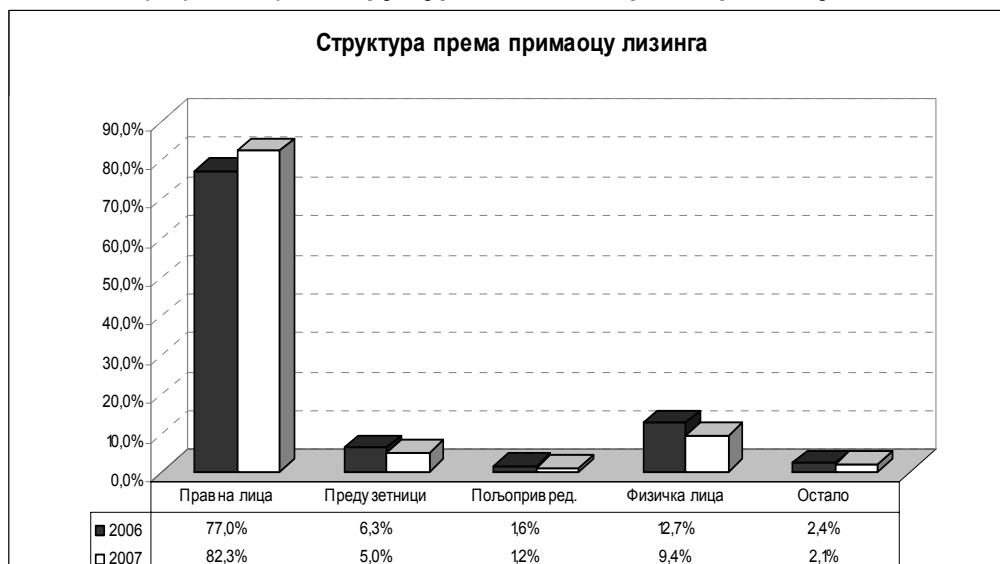
Р. бр.	ПОЗИЦИЈА	01.01 - 31.12.05.	% у укуп. прих.	01.01 - 31.12.06.	% у укуп. прих.	01.01 - 31.12.07.	% у укуп. прих.	% раста 2006/ 2005.	% раста 2007/ 2006.
	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	635.591	5,6	586.586	3,7	735.969	2,7	-7,7	25,5
1.	Нето приход од продаје	456.264	4,0	307.076	1,9	473.895	1,7	-32,7	54,3
2.	Остали пословни приходи	179.327	1,6	279.510	1,7	262.074	1,0	55,9	-6,2
	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	1.388.604	12,3	2.099.039	13,1	2.272.822	8,4	51,2	8,3
3.	Трошк. зарада, накн. зар. и др. лич. расхода	364.223	3,2	536.672	3,4	631.483	2,3	47,3	17,7
4.	Трошкови амортизац. и резервисања	214.938	1,9	463.178	2,9	303.524	1,1	115,5	-34,5
5.	Остали пословни расходи	809.443	7,2	1.099.189	6,9	1.337.815	4,9	35,8	21,7
I.	ПОСЛОВНИ РЕЗУЛТАТ	-753.013	-6,7	-1.512.453	-9,4	-1.536.853	-5,7	100,9	1,6
	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	9.585.161	85,0	15.179.013	94,8	25.752.643	94,8	58,4	69,7
6.	Приходи од камата	3.143.739	27,9	5.312.294	33,2	6.708.586	24,6	69,0	26,3
7.	Позитивне курсне разлике	6.389.289	56,6	9.825.021	61,4	18.999.341	70,0	53,8	93,4
8.	Остало	52.133	0,5	41.698	0,3	44.716	0,2	-20,0	7,2
	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	8.260.602	73,2	12.616.849	78,8	22.367.810	82,4	52,7	77,3
9.	Расходи камата	1.348.341	12,0	2.539.633	15,9	3.834.943	14,1	88,4	51,0
10.	Негативне курсне разлике	6.889.912	61,1	10.053.966	62,8	18.527.738	68,2	45,9	84,3
11.	Остало	22.349	0,2	23.250	0,1	5.129	0,0	4,0	-77,9
II.	ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ	1.324.559	11,7	2.562.164	16,0	3.384.833	12,5	93,4	32,1
12.	Остали приходи	1.062.000	9,4	247.879	1,5	670.928	2,5	-76,7	170,7
13.	Остали расходи	653.623	5,8	364.917	2,3	1.017.231	3,7	-44,2	178,8
III.	РЕЗУЛТАТ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА	979.923	8,7	932.673	5,8	1.501.677	5,5	-4,8	61,0
14.	Ванредни приходи	0	0,0	871	0,0	0	0,0	-	-100,0
15.	Ванредни расходи	0	0,0	345	0,0	13	0,0	-	-96,2
IV.	РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ВАНРЕДНИХ СТАВКИ	0	0,0	526	0,0	-13	0,0	-	-102,5
V.	РЕЗУЛТАТ ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	979.923	8,7	933.199	5,8	1.501.664	5,5	-4,8	60,9
16.	Порез на добит	51.178	0,5	74.280	0,5	188.937	0,7	45,1	154,4
17.	Приходи - одлож. пор. сред. и обав.			51.847	0,3	17.196	0,1		
VI.	НЕТО РЕЗУЛТАТ (V-16+17)	928.745	8,2	910.766	5,7	1.329.923	4,9	-1,9	46,0
	УКУПНИ ПРИХОДИ	11.282.752	100,0	16.014.349	100,0	27.159.540	100,0	41,9	69,6
	УКУПНИ РАСХОДИ	10.302.829	91,3	15.081.150	94,2	25.657.876	94,5	46,4	70,1

Структура пласмана

Примаоци лизинга

Структура пласмана према примаоцу лизинга (графикон бр. 3) није се битније изменила у односу на 2006. годину – највећи део пласмана по основу финансијског лизинга одобрен је правним лицима (82,3%), док физичка лица у укупним пласманима учествују са 9,4%. При том се учешће правних лица у укупним пласманима из периода у период повећава, углавном на рачун смањења учешћа физичких лица.

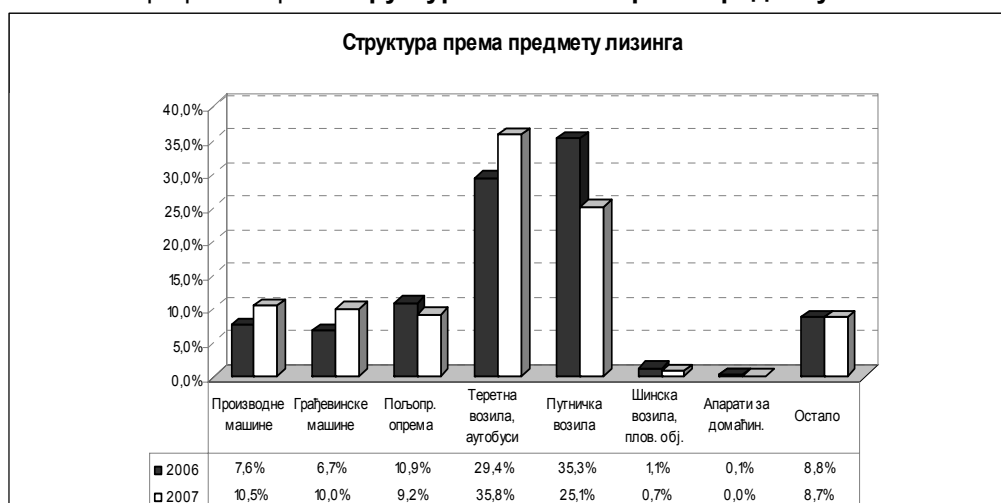
Графикон бр. 3. Структура пласмана према примаоцу лизинга



Предмет финансирања

Структура пласмана према предмету лизинга (графикон бр. 4) изменила се тако што се најзначајније учешће, 35,8%, односило на финансирање теретних возила, минибусева и аутобуса. То представља повећање у односу на 2006. годину, када је износило 29,4%. Истовремено, опало је финансирање путничких возила са 35,3% на 25,1%. Знатно учешће у финансирању путем финансијског лизинга имају производне машине (10,5%), грађевинске машине (10,0%), пољопривредна опрема (9,2%), као и категорија остало (8,7%).

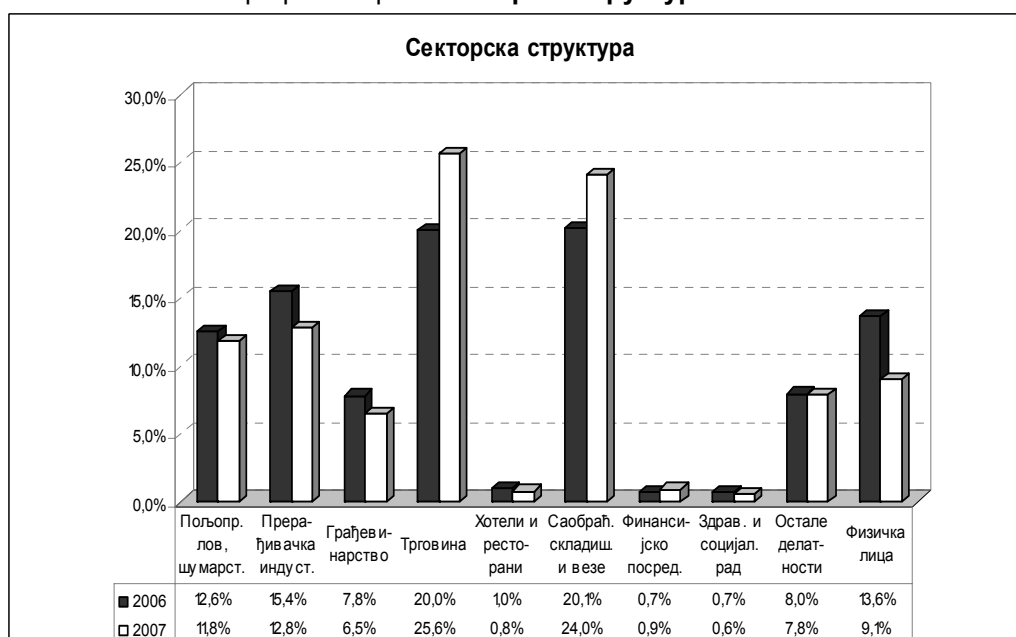
Графикон бр. 4. Структура пласмана према предмету лизинга



Секторска структура

Секторска структура пласмана по основу финансијског лизинга (графикон бр. 5) изменила се у односу на 2006. годину. Највеће учешће имао је сектор трговине (25,6%), а затим сектор саобраћаја, складиштења и веза (24,0%), прерађивачка индустрија (12,8%), пољопривреда, лов и шумарство (11,8%) и физичка лица (9,1%). Разлика у подацима за физичка лица у секторској структури у односу на структуру према примаоцу лизинга настала је због тога што је један број предузетника који није распоређен према основној делатности сврстан у физичка лица.

Графикон бр. 5. Секторска структура пласмана



Показатељи пословања

У анализи тржишта финансијског лизинга показатељи пословања су рачунати на два начина. У табели бр. 6. коришћени су показатељи који представљају просечне вредности за сваког даваоца лизинга појединачно, на основу вредности одговарајућих позиција у обрасцима ЛБС и ЛБУ сваког даваоца лизинга. У табели бр. 7, међутим, приказани су показатељи који су рачунати тако што су вредности позиција у поменутим обрасцима сабране за све даваоце лизинга, а затим су на основу тих сумарних вредности вршена израчунавања показатеља пословања.

Стање на тржишту финансијског лизинга у 2007. години се у односу на 2006. побољшало, на шта указује повећање приноса на просечну активу. Због већег апсолутног повећања капитала у односу на повећање резултата пре опорезивања, принос на просечан капитал се смањио.

Будући да је конкуренција између давалаца лизинга била већа, просечна активна каматна стопа (мерено показатељем укупно за тржиште) у односу на 2006. годину се минимално смањила, док се истовремено просечна пасивна каматна стопа повећала, доприносећи смањењу нето каматне марже.

Ризик солвентности давалаца лизинга смањио се у односу на 2006. годину, али је и даље врло висок. Укупне обавезе су биле 15,14 пута, а дугорочне обавезе 14,51 пут веће од капитала. Поред тога, неповољно је то што се учешће дугорочних обавеза у земљи у односу на укупну пасиву смањило у корист повећања краткорочних обавеза у земљи.

Оперативни расходи према просечним пласманима смањили су се у односу на 2006. годину, што указује да се у сектору финансијског лизинга ефикасност повећала.

Табела бр. 6 – Показатељи пословања, просек за тржиште

ПОКАЗАТЕЉ ПОСЛОВАЊА	31. 12. 2006.			31. 12. 2007.		
	Просек За тржиште	Мин.	Макс.	Просек за тржиште	Мин.	Макс.
Принос на просечну активу (ROA)	-0,7%	-15,4%	3,6%	-0,1%	-6,2%	5,1%
Принос на просечан капитал (ROE)*	11,4%	-67,9%	110,5%	2,9%	-85,2%	63,7%
Нето каматна маржа	4,5%	0,1%	7,3%	4,5%	1,5%	20,1%
Просечна активна каматна стопа	10,3%	5,0%	15,6%	11,0%	5,9%	27,4%
Просечна пасивна каматна стопа**	5,8%	0,6%	9,0%	6,7%	4,2%	19,8%
Покриће расхода од камата**	1,4x	-1,9x	8,3x	1,0x	0,1x	2,3x
Оперативни расходи према просечним пласманима	5,7%	1,6%	17,0%	4,9%	1,6%	10,2%
Укупне обавезе према капиталу*	27,9x	3,7x	111,2x	26,0x	0,0x	78,7x
Дугорочне обавезе према капиталу*	26,9x	2,3x	109,7x	22,2x	0,0x	48,7x

* Због губитка изнад висине капитала у 2006. години, у израчунавању показатеља за 31. 12. 2007. године изузет давалац лизинга EFG Leasing а.д. Београд.

** Због екстремне вредности у израчунавању показатеља за 31. 12. 2007. године, изузет давалац лизинга ЛИПАКС д.о.о. Београд.

Због екстремних вредности у израчунавању свих показатеља, које су последица почетка пословање активности, за 2006. годину изузети даваоци лизинга Sogelease Srbija д.о.о. Београд и EFG Leasing а.д. Београд, а за 2007. годину Meridian Leasing д.о.о. Београд и Piraeus Leasing д.о.о. Београд.

Табела бр. 7 – Показатељи пословања, укупно за тржиште

ПОКАЗАТЕЉ ПОСЛОВАЊА	31. 12. 2006.	31. 12. 2007.
Принос на просечну активу (ROA)	1,56%	1,84%
Принос на просечан капитал (ROE)	30,65%	30,61%
Нето каматна маржа	5,24%	4,30%
Просечна активна каматна стопа	10,04%	10,03%
Просечна пасивна каматна стопа	4,63%	5,16%
Покриће расхода од камата	1,37x	1,39x
Оперативни расходи према просечним пласманима	3,97%	3,40%
Укупне обавезе према капиталу	16,31x	15,14x
Дугорочне обавезе према капиталу	15,68x	14,51x

Извори финансирања

Као што то показује структура биланса стања, пласмани по основу финансијског лизинга финансирају се највише путем задуживања у иностранству – обавезе по кредитима повученим из иностранства чиниле су 86,1% укупне пасиве, док су пласмани по основу финансијског лизинга достигли 79,5% укупне активе. Дугорочни кредити у земљи су забележили смањење у односу на 2006. годину и представљају свега 3,6% укупне пасиве. Иностранци повериоци давалаца лизинга најчешће су оснивачи или правна лица која послују у оквиру исте банкарске групе.

Даваоцима лизинга је почетком децембра 2005. године уведена обавеза да месечно издвајају средстава резерве на кредите, друге позајмице и допунске уплате из иностранства (изузев уплата по основу основног капитала), који су коришћени од 10. децембра 2005. Првобитно прописана стопа је износила 10%, да би у априлу 2006. била повећана на 20%.

Износ издвојених средстава резерве се, од почетка увођења те обавезе, у сваком обрачунском периоду у односу на претходни повећавао услед све већег задуживања у иностранству. Кретање укупно издвојених средстава резерве давалаца лизинга, изражених у хиљадама евра, у 2007. години представљено је у графикону бр. 6.

Графикон бр. 6. Укупно издвојена средства резерве давалаца лизинга
(у хиљадама EUR)



Основица за обрачун и издвајање средстава резерве се на дан 10. децембра 2007. у односу на 10. фебруар 2006, када је извршено прво обрачунавање и издвајање, повећала за 10,3 пута и износила је 603,1

милион евра, што представља 58,3% укупних кредита коришћених из иностранства.

Стопе раста основике за обрачун средстава резерве давалаца лизинга варирају по обрачунским периодима (претходни месец) и представљене су у графикону бр. 7.

Графикон бр. 7. Стопа раста основике за обрачун средстава резерве

