

На основу члана 6. став 3. и члана 13е. став 3. Закона о финансијском лизингу („Службени гласник РС“, бр. 55/2003, 61/2005 и 31/2011) и члана 15. став 1. Закона о Народној банци Србије („Службени гласник РС“, бр. 72/2003, 55/2004 и 44/2010), Извршни одбор Народне банке Србије доноси

О Д Л У К У
О МИНИМАЛНИМ УСЛОВИМА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О
ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ И О НАЧИНУ ИСКАЗИВАЊА ЛИЗИНГ
НАКНАДЕ И ДРУГИХ ТРОШКОВА КОЈИ НАСТАЈУ ЗАКЉУЧЕЊЕМ ТОГ
УГОВОРА

1. Овом одлуком прописују се минимални услови на основу којих давалац финансијског лизинга (у даљем тексту: лизинг) закључује уговоре о лизингу, као и начин исказивања лизинг накнаде и других трошкова који настају закључењем уговора о лизингу.

2. Поједини појмови, у смислу ове одлуке, имају следеће значење:

1) *набавна вредност предмета лизинга* је вредност по којој је давалац лизинга стекао право својине над предметом лизинга, без пореза на додату вредност;

2) *брutto набавна вредност* предмета лизинга је збир набавне вредности предмета лизинга и пореза на додату вредност обрачунатог на набавну вредност;

3) *износ учешћа и план отплате* имају значење утврђено законом којим се уређује заштита корисника финансијских услуга;

4) *рата лизинг накнаде* је део укупно уговореног износа лизинг накнаде, коју прималац плаћа у периодима предвиђеним уговором (нпр. месечно, тромесечно и сл.);

5) *предузетник* има значење утврђено законом којим се уређују привредна друштва;

6) *пољопривредник* је физичко лице које је носилац, односно члан регистрованог породичног пољопривредног газдинства у смислу закона којим се уређују пољопривреда и рурални развој;

7) *степен задужености примаоца лизинга* је однос укупних месечних кредитних обавеза и редовних месечних нето прихода физичког лица, умањених за вредност минималне потрошачке корпе за првог одраслог члана домаћинства, према последњим објављеним подацима Републичког завода за статистику;

8) *укупне месечне кредитне обавезе* су збир свих месечних обавеза физичког лица по кредитима и кредитним картицама (месечна

обавеза од укупно одобреног кредита по картици), активираних јемстава по кредитима и обавеза по основу лизинга исказаних на месечном нивоу (обавезе по основу претходно закључених уговора о лизингу увећане за износ рате лизинг накнаде уговора о лизингу који се закључује);

9) *записник о примопредаји предмета лизинга* је документ који, за сваку појединачну испоруку, односно давање на коришћење непокретности – предмета лизинга, потписују испоручилац и прималац лизинга, а који обавезно садржи: пословно име и седиште, односно име, презиме и пребивалиште испоручиоца, даваоца и примаоца лизинга, прецизно одређење предмета лизинга, број и датум уговора о лизингу по коме се испорука врши, као и датум и место испоруке.

3. Минимални услови на основу којих давалац лизинга закључује уговор о лизингу су следећи:

1) набавна вредност предмета лизинга из уговора о лизингу не може бити мања од 200.000 динара;

2) уговор о лизингу мора садржати прецизно одређен предмет лизинга и његове карактеристике (нпр. ако је возило предмет уговора о лизингу – то су марка возила, тип, година производње, капацитет, регистарске ознаке и сл.);

3) степен задужености примаоца лизинга – физичког лица не може бити већи од 100%, односно од 80% ако су укупне месечне кредитне обавезе тог лица у знатном износу уговорене у страниј валути или индексиране девизном клаузулом;

4) уговор о лизингу с примаоцем лизинга – физичким лицем мора садржати обавезне елементе прописане законом којим се уређује заштита корисника финансијских услуга.

При закључењу уговора о лизингу с примаоцем лизинга – физичким лицем, поред услова из става 1. ове тачке, давалац лизинга је дужан да обезбеди да уговор о лизингу буде закључен у динарима. Изузетно, ако то захтева прималац лизинга – давалац лизинга може уговор о лизингу да закључи у динарској противвредности стране валуте или у страниј валути, у ком случају је дужан да обезбеди и следеће услове:

1) валута обавезе може бити само евро;

2) прималац лизинга мора уплатити учешће у износу који није мањи од 20% износа бруто набавне вредности предмета лизинга, осим кад захтев за уплату учешћа није дозвољен Законом о финансијском лизингу.

Укупне месечне кредитне обавезе физичког лица из става 1. одредба под 3) ове тачке су у знатном износу уговорене у страниј валути

или индексиране девизном клаузулом када је 20% и више ових обавеза тако уговорено или индексирано.

Одредба под 3) у ставу 1. и став 2. ове тачке не односе се на предузетнике и носиоце и чланове регистрованог породичног пољопривредног газдинства ако предмет лизинга служи за обављање њихове основне делатности, а одредба под 4) у ставу 1. те тачке не односи се на предузетнике ако предмет лизинга служи за обављање њихове основне делатности.

4. Давалац лизинга је дужан да у уговору о лизингу који закључује с примаоцем лизинга – физичким лицем исказе лизинг накнаду и друге трошкове који настају закључењем тог уговора, у складу с прописом Народне банке Србије којим се уређују услови и начин обрачуна ефективне каматне стопе и изглед и садржина образаца који се уручују кориснику.

Одредба става 1. ове тачке не односи се на предузетнике ако предмет лизинга служи за обављање њихове основне делатности.

5. Давалац лизинга је дужан да формира досије примаоца лизинга, који обавезно садржи:

1) документацију о статусу примаоца лизинга, и то: за правно лице – извод из регистра привредних субјеката, за физичко лице – фотокопију личне карте или образац с подацима са електронске личне карте, односно фотокопију пасоша, за предузетника – извод из регистра привредних субјеката или решење о оснивању радње, а за носиоца, односно члана регистрованог породичног пољопривредног газдинства – извод из регистра пољопривредних газдинстава;

2) процену финансијског стања, односно кредитне способности примаоца лизинга и документацију на основу које је извршена та процена;

3) акт надлежног органа даваоца лизинга о одобравању финансирања;

4) понуду испоручиоца предмета лизинга у којој је тај предмет прецизиран према спецификацији примаоца лизинга и коју је прималац лизинга потписао;

5) извештај из базе података о задужености и о уредности извршавања обавеза примаоца лизинга – физичког лица;

6) уговор о испоруци предмета лизинга и уговор о лизингу;

7) план отплате;

8) рачун (фактуру) испоручиоца предмета лизинга и рачун (фактуру) даваоца лизинга;

9) записник о примопредаји предмета лизинга;

10) доказ да је захтев за упис у надлежни регистар уговора о лизингу, његових измена или престанка тог уговора благовремено поднет, односно доказ да је упис извршен;

11) документацију у вези с наплатом потраживања и мерама које су предузете ради те наплате;

12) другу документацију за коју давалац лизинга оцени да је потребна.

6. Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о минималним условима за закључење уговора о финансијском лизингу и о начину исказивања лизинг накнаде и других трошкова који настају закључењем тог уговора („Службени гласник РС“, бр. 91/2010).

7. Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику РС“.

ИО НБС бр. 93

12. децембра 2011. године

Београд

Председавајући

Извршног одбора Народне банке Србије

Г у в е р н е р

Народне банке Србије

Дејан Шошкић, с.р.