

На основу члана 4. тачка 3) и члана 14. став 1. тачка 11) Закона о Народној банци Србије („Службени гласник РС“, бр. 72/2003, 55/2004, 85/2005 – др. закон, 44/2010, 76/2012, 106/2012, 14/2015, 40/2015 – одлука УС и 44/2018), Извршни одбор Народне банке Србије доноси

**О Д Л У К У**  
**О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О МЕРАМА ЗА ОЧУВАЊЕ И ЈАЧАЊЕ**  
**СТАБИЛНОСТИ ФИНАНСИЈСКОГ СИСТЕМА**

1. У Одлуци о мерама за очување и јачање стабилности финансијског система („Службени гласник РС“, бр. 34/2011 и 114/2017), у тачки 4, после става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

„Изузетно од става 1. ове тачке, банка може физичком лицу одобрити стамбени кредит који је обезбеђен хипотеком на непокретности под условом да је обезбедила да износ тог кредита није већи од 90% вредности те непокретности према процени овлашћеног процењивача, умањене за износ других потраживања обезбеђених заложним правом вишег реда првенства на истој непокретности, ако се тај кредит одобрава физичком лицу за куповину прве стамбене непокретности.“.

Досадашњи став 3. постаје став 4.

2. У тачки 5, после става 2. додаје се став 3, који гласи:

„Стамбеном непокретношћу, у смислу ове одлуке, сматра се кућа, стан и делови стамбене зграде који су намењени становању, гаража, односно гаражно место заједно са станом, као и земљиште с грађевинском дозволом за изградњу куће, с тим што се викендице не сматрају стамбеном непокретношћу.“.

3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.

ИО НБС бр. 94  
11. јуна 2020. године  
Београд

Председавајућа  
Извршног одбора Народне банке Србије  
Г у в е р н е р  
Народне банке Србије

Др Јоргованка Табаковић, с.р.