

На основу члана 4. тачка 3) и члана 14. став 1. тачка 11) Закона о Народној банци Србије („Службени гласник РС“, бр. 72/2003, 55/2004, 85/2005 – др. закон, 44/2010, 76/2012, 106/2012, 14/2015, 40/2015 – одлука УС и 44/2018), Извршни одбор Народне банке Србије доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О МЕРАМА ЗА ОЧУВАЊЕ И ЈАЧАЊЕ
СТАБИЛНОСТИ ФИНАНСИЈСКОГ СИСТЕМА

1. У Одлуци о мерама за очување и јачање стабилности финансијског система („Службени гласник РС“, бр. 34/2011, 114/2017 и 84/2020), у тачки 4. став 2. мења се и гласи:

„Изузетно од става 1. ове тачке, банка може физичком лицу одобрити стамбени кредит који је обезбеђен хипотеком на непокретности ако је обезбедила да износ тог кредита:

1) није већи од 90% вредности те непокретности према процени овлашћеног процењивача, умањене за износ других потраживања обезбеђених заложним правом вишег реда првенства на истој непокретности, ако се тај кредит одобрава у оквиру мера подршке државе одређеним категоријама физичких лица;

2) није већи од 90% вредности те непокретности према процени овлашћеног процењивача, умањене за износ других потраживања обезбеђених заложним правом вишег реда првенства на истој непокретности, ако се тај кредит одобрава физичком лицу за куповину прве стамбене непокретности;

3) није већи од 99% вредности те непокретности према процени овлашћеног процењивача, умањене за износ других потраживања обезбеђених заложним правом вишег реда првенства на истој непокретности, ако се тај кредит одобрава у оквиру програма подршке државе младима за куповину прве стамбене непокретности.“

Став 3. брише се.

Досадашњи став 4. постаје став 3.

2. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.

ИО НБС бр. 75
20. децембра 2024. године
Београд

Председавајућа
Извршног одбора Народне банке Србије
Г у в е р н е р
Народне банке Србије

Др Јоргованка Табаковић, с.р.