



НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ

Краља Петра 12

Београд

Објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за достављање затворених писмених понуда за давање у закуп на неодређено време пословног простора на коме је носилац права коришћења Народна банка Србије

1. Народна банка Србије позива све заинтересоване понуђаче да доставе понуду за закуп на неодређено време пословног простора који се налази у приземљу стамбене зграде у Београду, Студентски трг 6, површине 38 м², КО Стари Град, на катастарској парцели број 1785 (у даљем тексту: пословни простор).

2. Почетна месечна цена закупа по метру квадратном пословног простора износи 1.117,00 динара са ПДВ-ом.

3. Право на достављање писмених понуда имају правна лица и предузетници који обављају регистровану делатност и који испуњавају услове из Упутства понуђачима о достављању затворених писмених понуда за давање у закуп пословног простора Народне банке Србије (у даљем тексту: Упутство) које је саставни део конкурсне документације.

4. Конкурсна документација за давање у закуп пословног простора, од дана објављивања јавног позива у дневном листу „Вечерње новости“, биће објављена на сајту Народне банке Србије – www.nbs.rs (почетна страница, линк: тендери, линк: остало) и сви заинтересовани понуђачи могу је преузети електронским путем. Заинтересовани понуђачи документацију могу преузети и лично у објекту Народне банке Србије, Булевар краља Александра 219, 11 000 Београд, особа за контакт јесте Бојана Поповић, телефон: 011/333-8317, сваког радног дана од 10.00 до 15.00 часова.

5. Пословни простор се даје у закуп у виђеном стању и неће се прихватати никакве рекламације које се односе на стање у коме се пословни простор налази.

6. Понуда мора бити припремљена у складу са овим позивом и Упутством.

7. Понуђач је дужан да, као потврду озбиљности понуде, уплати депозит у износу од 50% укупне почетне цене месечног закупа пословног простора са ПДВ-ом, односно 21.223,00 динара. Плаћање депозита врши се уплатом на текући рачун Народне банке Србије, број 980-701-67, с позивом на број 6-431100-000000000 (обавезан елемент доказа о уплати депозита).

Народна банка Србије вратиће положени депозит сваком понуђачу, и то: понуђачима чија понуда није проглашена за најповољнију, повраћај депозита врши се у року од пет радних дана од дана достављања обавештења понуђачима о избору најповољније понуде; понуђачу чија је понуда изабрана као најповољнија, повраћај депозита врши се у року од пет радних дана од уплате износа три месечне цене закупа коју је понудио, достављања бланко соло менице, и то:

три менице – када месечна закупнина не прелази износ од 300.000 динара (без ПДВ-а), односно пет меница – када је износ месечне закупнине већи од 300.000 динара (без ПДВ-а) и потписивања уговора о закупу пословног простора.

У случају да понуђач чија је понуда изабрана као најповољнија одустане од потписивања уговора, уплаћени депозит му се не враћа.

Понуђачи су у обавези да у обрасцу понуде упишу тачан назив пословне банке и број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. Народна банка Србије не одговара за тачност враћања депозита, у случају да подаци о броју рачуна и називу банке нису потпуни или тачни.

Писмене понуде подnose се у коверти, затвореној на начин да се приликом отварања са сигурношћу може утврдити да се први пут отвара, на адресу: Народна банка Србије, Краља Петра 12, 11 000 Београд, Република Србија, непосредно на писарници Народне банке Србије или препорученом поштом. Коверта с понудом мора имати ознаку „ПОНУДА за давање у закуп пословног простора у Улици Студентски трг 6, Београд – НЕ ОТВАРАТИ“, а на полеђини назив и пуну адресу понуђача.

Уз понуду понуђач обавезно доставља документацију предвиђену у Упутству.

8. Заинтересовани понуђачи могу да доставе своје понуде, сачињене у складу са Упутством, најкасније до **1. октобра 2021. године до 12.00 часова**. Отварање понуда је јавно и одржаће се одмах после истека рока за подношење понуда – **дана 1. октобра 2021. године у 12.15 часова** у просторијама Народне банке Србије, Краља Петра 12, Београд, у присуству чланова Комисије.

Опуномоћени представници понуђача могу учествовати у поступку отварања понуда. Пре почетка поступка јавног отварања понуда, представници понуђача који ће присуствовати поступку отварања понуда дужни су да предају писмена пуномоћја, на основу којих ће доказати овлашћење за учешће у поступку јавног отварања понуде.

9. Неблаговремено приспеле понуде биће враћене понуђачима неотворене, с назнаком да су поднете неблагоприятно, а неприхватљиве понуде неће бити разматране, већ одбијене.

10. **Критеријум за оцену понуда за давање у закуп пословног простора је највиша понуђена цена.** Ако два или више понуђача понуде исти износ укупне месечне цене закупа, а испуњавају све захтеве из конкурсне документације, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ укупне месечне цене закупа да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, након чега ће Комисија отворити приспеле понуде и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном укупном месечном ценом закупа, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

11. Народна банка Србије ће одлуку о избору најповољније понуде за закуп пословног простора донети у року од седам радних дана од дана јавног отварања понуда.

12. Народна банка Србије може у сваком тренутку одустати од закључења уговора о закупу на неодређено време без образложења и извршити повраћај уплаћених депозита у року од пет радних дана од дана достављања обавештења свим понуђачима о одустајању од закључења уговора о закупу.

13. Сви остали детаљи у вези с поступком јавног огласа дефинисани су у Упутству. Ближа обавештења и информације могу се добити на телефон: 011/333-8317, особа за контакт јесте Бојана Поповић.

14. Заинтересовани понуђачи могу разгледати пословни простор у петак 24. септембра 2021. године, у периоду од 12.00 до 14.00 часова. Особа за контакт јесте Бојана Поповић 011/333-8317.

15. Народна банка Србије неће прихватити понуде у којима понуђач наводи да би у предметним пословним просторима обављао делатност која се односи на организовање игара на срећу (кладионице, коцкарнице и сл.) или другу делатност која би могла негативно да утиче на репутацију Народне банке Србије.

16. Уговор о закупу пословног простора закључује се на неодређено време.

17. Ради уређења пословног простора, на основу члана 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, понуђач чија понуда буде изабрана као најповољнија и који закључи уговор о закупу на неодређено време имаће могућност да сопственим средствима, на основу претходне сагласности Народне банке Србије, изводи радове инвестиционог одржавања, без права за признавање трошкова инвестиционог одржавања и умањења закупнине по том основу, као и без могућности признавања својинских права на пословном простору по основу улагања сопствених средстава. Народна банка Србије би претходно закључила уговор о пословној сарадњи са овлашћеним судским вештаком одговарајуће струке, односно овлашћеном организацијом, ради израде извештаја о постојећем стању пословног простора, са описом, предмером и предрачуном планираних радова, при чему ће трошкове израде тог извештаја сносити Народна банка Србије, али ће купац бити у обавези да те трошкове рефундира Народној банци Србије на основу уговора о закупу.